

雅戈尔集团股份有限公司

2017 年度业绩快报公告

特别提示：

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

本公告所载 2017 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2017 年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2017 年度主要财务数据和指标

单位：亿元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	98.94	148.95	-33.58
营业利润	7.34	44.15	-83.36
利润总额	8.59	45.68	-81.20
归属于上市公司股东的净利润	3.55	36.85	-90.36
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	30.13	23.92	25.93
基本每股收益（元）	0.10	1.51	-93.38
加权平均净资产收益率	1.64%	16.68%	减少 15.04 个百分点

	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	685.15	639.12	7.20
归属于上市公司股东的 所有者权益	241.28	227.11	6.24
股本	35.81	25.58	40.00
归属于上市公司股东的 每股净资产 (元)	6.74	8.88	-24.13

注：1、本报告期初数同法定披露的上年年末数

2、2017 年度公司以资本公积金向全体股东每股转增 0.4 股，根据《企业会计准则第 34 号——每股收益》重述后的 2016 年度基本每股收益为 1.08 元；本报告期实现基本每股收益 0.10 元，较上年同期降低 90.74%。

二、经营业绩和财务状况情况说明

(一) 报告期的经营情况、财务状况及影响经营业绩的主要因素。

报告期内，公司完成营业收入 98.94 亿元，较上年同期降低 33.58%；实现归属于上市公司股东的净利润 3.55 亿元，主要受计提中信股份资产减值准备的影响，较上年同期降低 90.36%；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 30.13 亿元，较上年同期增长 25.93%；其中：

1、服装板块完成营业收入 49.07 亿元，较上年同期增长 9.95%（其中品牌服装完成营业收入 48.11 亿元，较上年同期增长 12.56%）；实现归属于上市公司股东的净利润 7.44 亿元，较上年同期增长 35.92%。

2、地产板块完成营业收入 48.91 亿元，受行业周期性因素的影响，较上年同期降低 52.35%（其中地产开发业务完成营业收入 46.18 亿元，较上年同期降低 53.27%）；实现归属于上市公司股东的净利润 12.68 亿元，较上年同期降低 15.91%；实现预售收入 86.07 亿元（订单口径，合作项目按权益比例折算），较上年同期增长 47.28%。

3、投资业务实现投资收益 30.24 亿元，较上年同期降低 6.23%；实现归属于上市公司股东的净利润-16.72 亿元，受计提中信股份资产减值准备的金额 33.08 亿元的影响，较上年同期降低 200.94%。

（二）主要财务数据增减变动的原因

1、公司 2017 年度完成营业收入 98.94 亿元，较上年同期降低 33.58%，主要原因为公司房地产业务由于周期性因素的影响，2017 年度项目交付的面积较上年同期减少 45.06 万平方米，结转收入较上年同期减少 52.64 亿元。

2、公司 2017 年度实现营业利润 7.34 亿元，利润总额 8.59 亿元，归属于上市公司股东的净利润 3.55 亿元，基本每股收益 0.10 元，分别较上年同期降低 83.36%、81.20%、90.36%、93.38%，加权平均净资产收益率较上年同期减少 15.04 个百分点至 1.64%，主要原因为公司本期计提中信股份资产减值准备，以 2017 年末账面值与投资成本之间的差额确认减值损失，影响金额为 33.08 亿元（具体内容详见公司董事会本日临 2018-005《关于计提中信股份资产减值准备的公告》）。

3、公司 2017 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 30.13 亿元，较上年同期增长 25.93%，主要原因为剔除计提中信股份资产减值准备等非常性因素的影响，公司经营稳健：

(1)服装板块实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 6.34 亿元，较上年同期增加 2.27 亿元，增长 55.65%；

(2)投资板块实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 11.21 亿元，较上年同期增加 5.93 亿元，增长 112.51%，主要是由于宁波银行等以权益法核算的子公司利润贡献增加 2.71 亿元，且因中石油管道有限责任公司本期分红 1.70 亿元使得分红收益增加 1.79 亿元。

4、公司期末股本 35.81 亿股，较期初增长 40%，期末每股净资产 6.74 元，较年初降低 24.13%，主要原因为公司 2017 年度以资本公积金向全体股东每股转增 0.4 股，股本增加 1,023,270,672 股。

三、风险提示

（一）可能存在影响本次业绩快报内容准确性的不确定因素：本次计提中信股份资产减值准备事项尚未通过股东大会审议。

鉴于本次计提中信股份资产减值准备的金额 330,836.92 万元，达到 2016 年度经审计归属于上市公司股东的净利润的 89.78%，公司第九届董事会第七次会议审议通过《关于召开 2018 年第一次临时股东大会的议案》，同意将上述事项提交公司 2018 年第一次临时股东大会审议。

截至本公告发布之日，本次股东大会会议尚未召开，该事项是否能获得股东大会审议通过可能存在不确定性。

（二）公司已就该不确定因素与年审会计师进行沟通，年审会计师已知晓本次计提事项在股东大会批准程序上存在理论上的不确定性。

（三）剔除不确定因素后的业绩变化情况

若该事项未获得股东大会审议通过，则预计公司 2017 年年度归属于上市公司股东的净利润为 36.64 亿元，较上年同期（法定披露数据）降低 0.58%。

（四）其他风险提示

以上数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2017 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

四、上网公告附件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

雅戈尔集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年一月三十一日